

Polecam nieruchomość

Przedstawiam propozycję atrakcyjnej inwestycji.



Inwestycja: park logistyczno - produkcyjny
Rodzaj transakcji: sprzedaż
Lokalizacja: Gucin - gm. Buczek - pow. Łaski
Typ działki: budowlana
Powierzchnia: 57,82 ha
Kształt działki: prostokąt
Infrastruktura techn.: energia elektryczna (15 kW), przyłącze 400 V, sieć wodociągowa, telefon.
Stan prawny: własność

Opis: Nieruchomość stanowi kompleks 14 działek o łącznej powierzchni 57,82 ha z możliwością powiększenia o 10 hektarów. Działka ma kształt sąsiadujących ze sobą prostokątów. Jednym bokiem przylega do drogi krajowej nr 12, a drugim do asfaltowej drogi gminnej.

Teren znajduje się w odległości 6 km od granic miasta Łask, przy drodze krajowej numer 12 prowadzącej do Piotrkowa Trybunalskiego. Na długości około 800 metrów nieruchomość przylega do wymienionej wyżej drogi krajowej. Ponadto wzdłuż działki przebiega droga gminna o podłożu asfaltowym, która dodatkowo poprawia warunki skomunikowania czyniąc je bardzo atrakcyjnymi. W odległości ok. 4 km w stronę Łasku będzie przebiegała droga S-8. W tej samej odległości rozstrzygnięto budowę węzła w Teodorach na S-8. Obecne plany Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych i Autostrad przewidują budowę S-8 po 2010 roku. Budowa tej drogi skomunikuje naszą działkę w sposób doskonały nie tylko na kierunku wschód – zachód ale także północ - południe poprzez kolejny węzeł na S-8 w miejscowości Róża, który będzie początkiem zachodniej obwodnicy Łodzi – S-14. Oznacza to że skomunikowanie działki będzie nie tylko doskonałe w systemie polskich dróg i autostrad ale i europejskim (Berlin – Moskwa), (Gdańsk – Europa Południowa).

Działki znajdują się w pobliżu wojskowego lotniska Łask. Nie ma ograniczeń dla planowanego przedsięwzięcia. Trwają analizy na temat lokalizacji centralnego lotniska cargo w tym rejonie. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z lotniskiem im. W. Reymonta w Łodzi, w którym funkcjonuje już terminal cargo.

W obowiązującym obecnie studium zagospodarowania przestrzennego, dla tego terenu przewidziane jest utworzenie kompleksu logistycznego lub produkcyjnego.

Przygotowano koncepcję zagospodarowania nieruchomości pod kątem budowy centrum logistycznego. Projekt obejmuje zagospodarowanie powierzchni 36 ha co najmniej 9 halami magazynowymi (120 x 250 m) wraz z niezbędnym zapleczem oraz parkingami.

Stan prawny uregulowany, bez żadnych obciążeń, dokumenty dotyczące w/w nieruchomości do wglądu.

Cena: 40 zł/m² (zwolnienie z podatku VAT) do negocjacji.

Kontakt:

Tomasz Bleszyński
Licencja zawodowa nr.1757
Polisa ubezpieczenia O C

www.tomaszbleszynski.pl

Zamieszczone na mojej stronie propozycje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego zawierają jedynie podstawowe informacje o projektach. Dane mogą podlegać zmianą i odbiegać od stanu faktycznego i prawnego. W związku z tym nie odpowiadam za niezgodność danych projektu z rzeczywistością. Poszczególne projekty mogą być w danym momencie nieaktualne.